

## **Aanvulling legalisatie PAS melding Rozendaal 15 te Maasbree t.n.v. Görtz Rozendaal BV.**

Op 8 april 2021 is er door Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V. bij RVO een melding gedaan om de PAS melding van Görtz Rozendaal voor de locatie Rozendaal 15 te Maasbree te legaliseren.

De oorspronkelijke PAS melding is ingediend op 21 december 2015. De melding heeft kenmerk 2KzF9MSAefK1. De betreffende melding is ingediend in verband met de voorgenomen realisatie van varkensstallen voor het houden van zeugen, biggen en vleesvarkens. De emissie van ammoniak steeg met deze melding van 9981.70 kg NH<sub>3</sub> naar 12775.96 kg NH<sub>3</sub> per jaar.

Na de melding in het kader van de PAS is er op 24 december 2015 bij de gemeente Peel en Maas een aanvraag in het kader van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) ingediend voor de onderdelen bouwen, afwijken van bestemmingsplan en milieu. Qua emissies, dierenaantallen en – soorten komen de PAS melding en de Wabo aanvraag met elkaar overeen.

Het heeft uiteindelijk geduurd tot 12 april 2018 voordat er een besluit is genomen op de ingediende Wabo aanvraag. Voor die tijd was het niet mogelijk om te starten met re realisatie van het project aangezien er nog geen Wabo vergunning verleend was.

Görtz Rozendaal B.V. heeft een aanneemovereenkomst gesloten met aannemer Hoex voor de realisatie van de vergunde stallen. Voorafgaande aan de bouwfase moet de aannemer bouwtekeningen verder uitwerken, constructieberekeningen laten maken, materialen bestellen, personeel in te plannen, besprekingen te voeren met opdrachtgever, onderaannemers, etc, etc. Afspraak was om in het voorjaar van 2019 met de daadwerkelijke bouw te starten. Dit omdat Görtz niet in de winterperiode wil bouwen. In de praktijk leidt dit altijd tot problemen, ofwel met grondwater, ofwel met veel regen, of wel met vorst. Het leidt tot vertragingen en meerkosten in de bouw.

Op 3 juli 2018 is er door aannemer Hoex een eerste factuur gestuurd voor een bedrag van 121.000 euro (incl. BTW). Deze factuur is bij het verzoek tot legalisatie van de PAS melding gevoegd en heeft betrekking op de voorbereidende werkzaamheden zoals hierboven genoemd. Op 9 juli 2018 heeft Görtz Rozendaal BV het factuurbedrag voldaan. Dat blijkt uit het bijgevoegde transactieoverzicht van de bank (zie bijlage).

Zoals bekend is de PAS op 1 juli 2015 in werking getreden. In het bouwplan is er vanuit gegaan dat er uit de PAS ontwikkelruimte toegekend zou worden.

Eind 2015 zijn de eerste beroepen ingesteld tegen vergunning waarbij gebruik is gemaakt van het PAS. Op 17 mei 2017 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bij het Hof van Justitie van de Europese Unie prejudiciële vragen gesteld en de beroepen geschorst tot het Europese Hof uitspraak heeft gedaan. Bij arrest van 7 november 2018 heeft het Hof de gestelde vragen beantwoord. Uit de beantwoording van de vragen bleek dat de systematiek van het PAS in twijfel getrokken zou kunnen worden.

Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State uitspraak gedaan en in deze geoordeeld dat de passende beoordeling die ten grondslag ligt aan het PAS niet voldoet aan de eisen uit Habitatrichtlijn. Daarmee kan er geen gebruik meer worden gemaakt van het PAS. Daaruit volgde dat ook PAS meldingen niet voldeden aan de Habitatrichtlijn.

Om niet teveel risico's te nemen heeft Görtz Rozendaal BV een pas op de plaats gemaakt met realisatie van de stallen aangezien er geen gebruik gemaakt zou kunnen worden van de gedane PAS melding. Daardoor ontstond er namelijk een "ammoniakgat" van bijna 2.800 kg NH3.

Uit het bovenstaande blijkt dat er sprake is van een onomkeerbare investeringsverplichting. Dat is één van de voorwaarden om in aanmerking te komen voor legalisatie van de gedane melding.

Voornemen is om in 2022 alsnog te starten met realisatie van het project. Daarbij dient er wel zicht te zijn legalisatie van de PAS melding.

**20-06-2022**

 , Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V.

400

Franklinstraat 1 5807 GJ Oostrum  
Tel. 0478-583692 Fax 0478-514065  
Rabobank Oostrum nr. 14.00.01.905  
BTW nr. 80.87.95.661 891  
K.v.K. Venlo nr. 12013867  
www.hoexbouw.nl

Görtz Rozendaal BV  
Vergelt 6  
5991 PK Baarlo

Factuurnummer : 18/0406  
Debiteurnummer : 40725  
Betreft werk : Nieuwbouw 3<sup>e</sup> fase Maasbree

Factuurdatum: 03-07-2018

Omschrijving	Totaal
Termijn 1 Aanbetaling	
Totaal exclusief B.T.W.	
B.T.W. 21,00 % over €100.000,00	
Totaal factuurbedrag	

Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum onder vermelding van: 18/0406/40725.

IBAN-nummer: NL86 RABO 0140 0019 05

SUP.

BETAAL bewijs.

9/7/2018  
[Handwritten signature]

## Transactieoverzicht

GORTZ ROZENDAAL B.V.

Rekening-Courant over.

EUR

## Zoek een transactie

☐ Zoek door alle rekeningen☐ Transacties vandaag

Zoek op naam, rekeningnummer, bedrag, omschrijving of transactiereferentie

Geavanceerd zoeken

Naar rekeningnummer / IBAN

Ten name van

Bedrag van

Tot en met

Type transactie

Bij/Af

Datum vanaf

Tot en met

01-07-2018

03-09-2018

(Deel van de) omschrijving

Kenmerk machtiging

Betalingskenmerk

Transactiereferentie

Kenmerk batch

Reden afkeuring

## Zoekresultaten

Datum Tegenrekening Omschrijving Bedrag EUR

09-08 EOIB Isolatie FN 0292018 Isolatie RVW Egchel nieuwbouw

bankgiro opdracht

Saldo na boeking: EUR

03-08 Creditrente Periode 01-07-2018 t/m 31-07-2018

diverse boekingen

Saldo na boeking: EUR

16-07 Versleijlen Instal... FN 6095002 2e voorschot

bankgiro opdracht

Saldo na boeking: EUR

09-07 Hoex Bouw factnr.18/0406 40725

bankgiro opdracht

Saldo na boeking: EUR

09-07 Gortz Rozendaal B.V. BTW juni bouwdepot

eigen rekening

Saldo na boeking: EUR

05-07 Versleijlen AGRI bv Factuur 4086272 2e termijn

bankgiro opdracht

Saldo na boeking: EUR

04-07 Creditrente Periode 01-06-2018 t/m 30-06-2018

diverse boekingen

Saldo na boeking: EUR

02-07 GORTZ ROZENDAAL B.V. Vee stapel

eigen rekening

Saldo na boeking: EUR

-121.000,00

Naar top



# Mutatieverlag financieel

8-7-2018 t/m 9-7-2018

Bedrijf 00034000: Gortz Rozendaal B.V.

vrijdag 24 december 2021

Pag: 1

Grootboekrek.: Alle

Dagboeken: Bouwdepot NL09 RABO [REDACTED]

Relaties: Alle

Takken: Alle

Sortering, opties: Dagboek, Volgnr, Datum; inclusief totalen, niet verdicht

Dagboek	Volgnr	Datum	Bknr.	Reknr	VC	Omschrijving	Exclusief	BTW	Inclusief B/A	Relatie	Tak	BC	Datum	Aantal Eenh.	Prijs
45	5	9-7-2018		250000	0	BTW juni	[REDACTED]		[REDACTED]	Bij		0			
45	5	9-7-2018	400	170000	0	**HoexB 18/0406	[REDACTED]		[REDACTED]	Af *HoexB		0			
								0,00	[REDACTED]	Af					
								0,00	[REDACTED]	Af					

